



**DIFFERENCE**

EXCEPTIONAL ELDERLY CARE RESIDENCE



## GENIESSEN SIE IHR LEBEN

Wir glauben aufrichtig daran, dass ältere Personen es verdienen ihr Leben bis zum letzten Tag zu genießen und unser Ziel ist, Ihnen einen Lebensstil im Ruhestand zu bieten, der Ihnen wirklich das Gefühl eines zuhause gibt.

Sie werden weiterhin Ihren unabhängigen Lebensstil führen können in der Gewissheit, dass unser Team sich persönlich und fürsorglich um alle Residenten kümmert, die Assistenz benötigen. Selbst wenn Sie nach deutschem Recht in der Pflegestufe 3 sind, können wir Sie 24 Stunden betreuen, sodass Sie Ihr neues Zuhause nicht verlassen müssen.

In der DIFFERENCE RESIDENCE haben Sie die Möglichkeit allen Hobbies wie bisher nachzugehen oder aber neue zu entdecken, innerhalb einer Umwelt die komfortabel und sicher ist. Neue Freundschaften, auch mit Menschen aus anderen Ländern, können geschlossen und alte gepflegt werden, während Sie an den zahlreichen Aktivitäten in den klimatisierten Klubräumen und innerhalb der gesamten Residenz aktiv teilnehmen.

[WWW.DIFFERENCERESIDENCE.COM](http://WWW.DIFFERENCERESIDENCE.COM)

# FÜHLEN SIE DEN UNTERSCHIED

Die DIFFERENCE, eine aussergewöhnliche Senioren-Residenz, ist in der Gegend von Bangsarea, rund 25 km südlich von Pattaya gelegen. Bekannte Sehenswürdigkeiten wie Khao Chi Chan mit einem berühmten mit Lasertechnik geschaffenen Buddha Image, Nong Nooch Tropical Park, die beeindruckende Tempelanlage Wat Yannasangwam sowie die charmanten Fischerdörfer Ban Ampoe und Bang Saray mit zahlreichen, preiswerten Fischrestaurants und schönen Sandstränden sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.



Die DIFFERENCE RESIDENCE wird einen neuen Standard setzen in Bezug auf die Qualität von Wohnen und Leben während des dritten Lebensabschnitts und bietet den höchstmöglichen Service-Level einer privaten Residenz und einem Ambiente vergleichbar mit dem eines exklusiven Hotel-Resort. Wohltuend menschliche Atmosphäre und beste Betreuung und Aufmerksamkeit haben für uns absolute Priorität.

Die DIFFERENCE RESIDENCE ist eine Senioren-Residenz, Residenten werden daher in der Regel älter sein. Residenten und deren Ehepartner oder Lebensgefährten sind jedoch nicht an eine bestimmte Altersgrenze gebunden, es wird kein Mindestalter vorgeschrieben.

Wie auch immer wird die Residenz nicht den Eindruck vermitteln, dass hier nur ältere Menschen leben. 280 Mitarbeiter, davon rund 250 in einem Alter zwischen 20 und 35 Jahren werden die Residenz zu einem Ort voller Leben und Aktivitäten verwandeln. Darüber hinaus werden regelmässig Studenten von Universitäten und Schulklassen eingeladen unter dem Motto "Gedankenaustausch zwischen jungen und erfahrenen Menschen".

Parkplätze für Räder, Motorräder und Kraftfahrzeuge stehen an den Eingängen zur Residenz zur Verfügung, das Fahren innerhalb der Residenz ist nur mittels batteriebetriebener Golfwagen möglich, die von Fahrern der Residenz gesteuert werden.

Die Residenz bietet ihren Residenten mehrmals am Tag einen kostenfreien Minibus-Shuttleservice zum Wat Yan Historical Park, zu den schönen Sandstränden in Ban Ampoe und Bang Saray sowie ins Zentrum von Pattaya an und hat ebenso Minibusse mit Fahrer zum mieten.

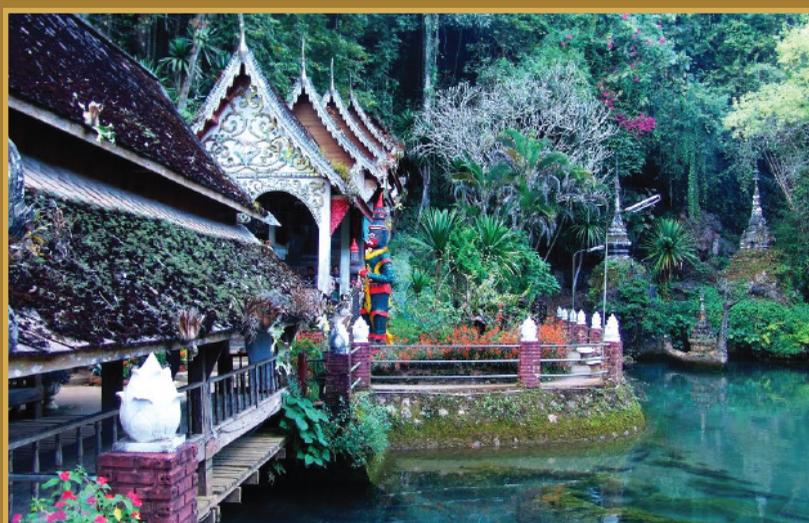
Jedes Apartment, Terrassenhaus und jede Villa verfügt über eine Telefonleitung die mit Rezeption, Restaurant (Zimmer-Service) und unserer eigenen Klinik verbunden ist. Telefonate sowohl innerhalb Thailands als auch ins Ausland können über die Telefonzentrale der Residenz geführt werden. Notrufschalter befinden sich in Aufzügen, Restaurants, Bücherei usw. um zu gewährleisten dass Hilfe innerhalb weniger Minuten verfügbar ist.

# LEBEN IN THAILAND

Das Königreich Thailand ist bereits seit langem als Investmentplatz und Reiseziel für Touristen aus aller Welt bekannt und ein sicheres Land. Eine konstitutionelle Monarchie, eine stabile Politik und eine relativ stabile Währung sind weitere Vorteile, die Thailand bietet.

Dazu kommen die, vor allem in europäischen Ländern ständig steigenden Lebenshaltungskosten, menschliche Vereinsamung und eine unerfreuliche Wettersituation. Weiterhin werden ältere Menschen in Mitteleuropa nicht so behandelt, wie sie es eigentlich verdient haben, im Gegensatz zu Thailand wo der ältere Mensch respektiert und geachtet wird.

Aufgrund der desolaten Betreuungssituation in Europa sind viele Menschen gezwungen, einen neuen Lebensraum zu finden. Auch typische Alterserkrankungen wie Gicht, Rheuma, Arthritis etc. tragen dazu bei, dass ältere Leute dem kalten Europa den Rücken kehren und in wärmere Länder übersiedeln. Dies führt zu einer ständig steigenden Nachfrage - vor allem bei Menschen aus westlichen Ländern - sich in Thailand eine neue Heimat zu schaffen.



# DAS KONZEPT

Apartments, Terrassenhäuser sowie Villen können von einem Residenten entweder gemietet oder gekauft werden. Villen werden entsprechend den Wünschen des Residenten gebaut. Der Erwerb eines Apartments oder Terrassenhauses erfolgt auf Pachtbasis mit dem Recht auf Nutzung auf Zeit (eine ähnliche Form wie es in vielen westlichen Ländern üblich ist) durch den Residenten bis zu seinem Ableben. Es entspricht dem mitteleuropäischen Erbpachtverfahren. Eine Mindestzeit von 30 Jahren wird dabei festgeschrieben.

Sollte ein Resident vor Ablauf dieser Zeit sterben werden die Erben mit einem entsprechenden Prozentsatz des tatsächlichen Kaufpreises entschädigt (näheres finden Sie unter der Rubrik „Rückkauf-Garantie“). Erben haben auch die Möglichkeit die entsprechende Wohneinheit selbst zu benutzen, vorausgesetzt dass sie die daran geknüpften Konditionen akzeptieren oder die Wohneinheit der Betreibergesellschaft zur Verfügung stellen, und über die Vermietung eine ständige Mieteinnahme erzielen.

Residenten die verheiratet oder durch eine eheähnliche Gemeinschaft verbunden sind und gemeinsam in der Residenz leben, können die entsprechende Wohneinheit unverändert und zu den gleichen Konditionen übernehmen im Falle des Ablebens des Partners.

Alle Residenten werden Mitglied im DIFFERENCE CLUB und können zwischen vier verschiedenen Mitgliedskarten (Klassik-, Silber-, Gold- und Platinum-Karte) mit verschiedenen Service-Leistungen, entsprechend ihren Wünschen und Bedürfnissen wählen. Zahlungen erfolgen monatlich. Dieser Service ist ebenfalls verfügbar für Paare, wobei ein Partner entweder einen attraktiven Nachlass bekommt oder eine andere Mitgliedskarte wählen kann.

Zahlungen für Leistungen, die nicht durch die Klubmitgliedskarte gedeckt sind oder für den Kauf von Waren, Lebens



# DAS PROJEKT

Anders als die meisten Seniorenheime in westlichen Ländern bietet die DIFFERENCE RESIDENCE ein geruhames dorfähnliches Umfeld, eingebettet in einen landschaftlich hervorragend gestalteten Park mit vielen Bäumen, Teichen, Wasserfall, Sitzgruppen usw.

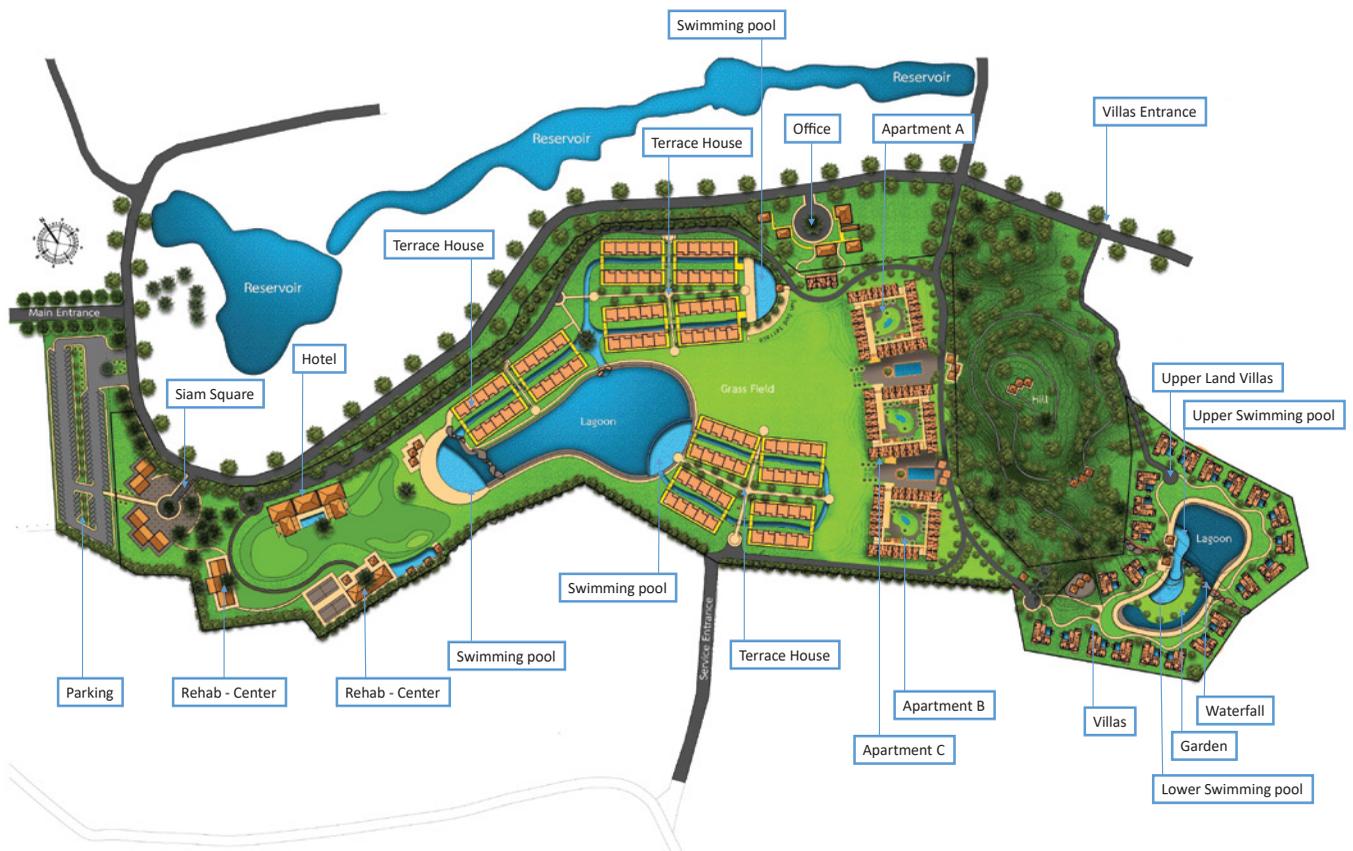
Die Residenz wird auf 88 Rai (140,800 qm) Land errichtet und besteht aus drei 3-stöckigen Apartmenthäusern, mit einem herrlich gestalteten Innengarten mit Cafe, Dachgarten mit Wasserlandschaft und Bar und 3 Aufzügen; sowie 3-stöckigen Gebäuden, eine Kombination aus Terrassenhäusern und Apartments sowie Villen. Dazu kommt noch ein 16 Rai (25,600 qm) grosser Hügelwald mit Wanderwegen und Sitzgelegenheiten.

Es gibt vier Swimming-pools, den Siam Square mit Fitnesszentrum, Restaurants, Kaffeebar und Pub, Kunsthandwerksraum, Bibliothek mit bequemer Leseecke und Internet, Wäscherei, Massage und Heilbad, Schönheitssalon, Minimarkt sowie den VIP-Bereich. Ferner Biergarten, Asia Foodhall mit 6 verschiedenen asiatischen Küchen, Art Cafe und ein hochmodernes Rehab-Zentrum mit integrierter Apotheke ambulanten und stationären medizinischen Einrichtungen und Notaufnahme.

Alle leitenden medizinischen Positionen sind mit deutschen Ärzten besetzt.

Die gesamte Residenz ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet; jedes Apartment, Terrassenhaus und die Villen können mit dem Rollstuhl erreicht werden. Die gesamte Residenz ist barrierefrei und sämtliche Anlagen entsprechen den Vorgaben des deutschen TÜV.

Die Residenz verfügt über 678 Einheiten - 228 Apartments in drei verschiedenen Grössen in drei Apartmenthäusern (A, B und C), 30 Villen, sowie zwanzig 3-stöckige Gebäude mit 100 Terrassenhäusern (Erdgeschoss) und 320 Apartments (1. und 2. Stock).



# DIFFERENCE MITGLIEDER-KLUB

Alle Residenten werden Mitglied im DIFERENCE CLUB und können zwischen vier verschiedenen Mitgliedskarten entsprechend ihren Wünschen und Bedürfnissen wählen.

Die Klubmitgliedschaft kann zu jeder Zeit geändert werden, z.B. von Klassik zu Silber oder Gold wenn mehr Service gewünscht wird oder zu Platinum wenn ein Resident den besten Service haben möchte der geboten wird oder mehr gesundheits-orientierte Assistenz benötigt, das schliesst z.B. eine Krankenschwester auf Abruf (24 Stunden) mit ein, die zu jeder Zeit und so lange wie nötig sowohl innerhalb der Wohneinheit des Residenten als auch innerhalb der gesamten Residenz dem Residenten zur Seite steht.

Alle Klubkarten sind mit einem GPS versehen, sollte sich ein Resident verirren kann dieser sehr leicht gefunden werden und Hilfe erhalten.

Kosten für den Verbrauch von Strom und Wasser, die Benutzung von Internet, tägliche Reinigung sowie Wäsche-Wechsel (3 mal wöchentlich) sind bei allen Mitgliedskarten eingeschlossen.

Gold- und Platinum Karteninhaber haben die Möglichkeit, in einem nahegelegenen Golfplatz in der Zeit von Montag bis Freitag dem Golfspiel zu frönen, kostenfrei mit Ausnahme von Tips.

## **Klassik Karte**

Der Resident kann alle Einrichtungen wie Park, Swimming-pools und Schwimmbach, Angler-Terrasse, Fitnesszentrum, Restaurant, Bibliothek etc. benutzen und hat unlimitierten Internetzugang sowie freien Minibus-Shuttleservice.

## **Silber-Karte**

Der Resident kann alle Einrichtungen wie Park, Swimming-pools und Schwimm-Bach, Angler-Terrasse, Fitnesszentrum, Restaurant, Bibliothek etc. benutzen und hat unlimitierten Internetzugang sowie freien Minibus-Shuttleservice. Dazu kommt tägliches Frühstück, Massage (2 Stunden pro Woche), Notbehandlung in der Residenz-Klinik und freier Transport zu jedem gewünschten Krankenhaus im Bereich Eastern Seaboard (Pattaya, Sattahip, Sri Racha) bei einem Ernstfall.

## **Gold-Karte**

Der Resident kann alle Einrichtungen wie Park, Swimming-pools und Schwimm-Bach, Angler-Terrasse, Fitnesszentrum, Restaurant, Bibliothek etc. benutzen und hat unlimitierten Internetzugang sowie freien Minibus-Shuttleservice. Dazu kommt Wäsche-Service für persönliche Gegenstände, tägliches Frühstück und Abendessen, Krankenschwester (max. 8 Stunden pro Tag), monatliche routinemässige Gesundheitsuntersuchung in der Klinik, Fahrradbenutzung, Massage (4 Stunden pro Woche), freier Transport zu jedem gewünschten Krankenhaus im Eastern Seaboard Bezirk oder Bangkok bei einem Ernstfall.

## **Platinum-Karte**

Der Resident kann alle Einrichtungen wie Park, Swimming-pools und Schwimm-Bach, Angler-Terrasse, Fitnesszentrum, Restaurant, Bibliothek etc. benutzen und hat unlimitierten Internetzugang sowie freien Minibus-Shuttleservice. Dazu kommt Wäsche-Service für persönliche Gegenstände, tägliches Frühstück und Abendessen sowie täglicher Nachmittagstee oder Kaffee und Cocktail-Empfang im VIP Bereich, Krankenschwester auf Abruf (24 Stunden pro Tag), freie wöchentliche routinemässige Gesundheitsuntersuchung in der Klinik, Fahrradbenutzung, Massage (2 Stunden pro Tag), freier Transport zu jedem gewünschten Krankenhaus im Bezirk Eastern Seaboard oder Bangkok für eine routinemässige Gesundheitsuntersuchung oder bei einem Ernstfall. Hubschrauber-Transport bei einem lebensbedrohenden Notfall.

# UNSER SERVICE



Arzt 24 Stunden erreichbar.  
Krankenschwestern-Service 24 Stunden.  
Krankenwagen 24 Stunden einsatzbereit.  
Telemedizin-Monitoring 24 Stunden



Residenz-Apotheke.



Speziell gestaltetes Seniorenheim  
für Residenten mit Demenz-, Parkinson  
oder ähnlichen Krankheiten.



Minimarkt 24 Stunden



Fitness Trainer



Massage and Spa



Aktivitäten-Direktor



Bademeister an allen  
4 Swimming-Pools



Freie Beförderung mittels  
batteriebetriebener Golfwagen  
innerhalb der Residenz



Täglicher kostenfreier Minibus-  
Shuttleservice zum Wat Yan Historical  
Park, zu den Stränden in Ban Ampoe  
und Bang Saray sowie ins Zentrum  
von Pattaya



Fahrräder-Vermietung



Minibus mit Fahrer zum Mieten



Zimmerservice 24 Stunden



Rezeption mit 24-Stunden Service



Filme auf Abruf in allen Apartments,  
Terrassenhäusern und Villen.  
Reinigungs- und Wäsche-Service



Housekeeping & Laundry  
Service.



Bettlaken- und Handtücher-Service  
(Wechsel dreimal pro Woche)



Buchung von Flügen, Rundreisen  
oder Tagestouren, Tickets für  
Attraktionen wie Tiffany, Alcazar etc.  
über das Residenz-Reisebüro.



Zahlung innerhalb der Residenz mit  
der Residenz Debitkarte



Bankschalter und  
Bankautomat-Service



Ruhestands-Visum mit jährlicher  
Verlängerung kostenfrei

# SIAM SQUARE

**Der "Siam Square" ist ein dreistöckiges Gebäude innerhalb der Difference Residenz mit**

"Siam Square Restaurant"; bietet eine grosse Auswahl an thailändischen und internationalen Speisen sowie spezielle Diätkost. Alle Speisen werden frisch gekocht und das verwendete Gemüse entstammt dem residenzeigenen Biogarten.

"Sunset" Cafe Bar und Pub; bietet alkoholische und nichtalkoholische Getränke sowie Cocktails und leichte Speisen wie Hamburger, "Salate, Kuchen und andere leckere Kleinigkeiten.

"VIP Area", mit geschmackvoll eingerichteten und klimatisierten Restaurant, open-air Terasse sowie Weinkeller und "Romantic Corner".

Mini-Markt mit 24-Stunden-Service.

Bibliothek mit vielen Büchern in verschiedenen Sprachen, internationale Zeitungen, bequemer Lesecke und Internet.

Massage und Heilbad, Schönheitssalon, Gym, Kunsthandwerksraum.



# DIFFERENCE REHAB-CENTER

## IHRE GESUNDHEIT HAT PRIORITÄT

Das DIFFERENCE REHAB CENTER bildet das Zentrum des DIFFERENCE RESIDENCE, das einen großen Teil der Gesamtfläche einnimmt.

Wir bieten unseren Bewohnern aber auch Personen von ausserhalb, die Reha benötigen, die neusten Technologien wie AlterG Anti-Gravity Tretmühle, Armeo und andere an, ferner Physikalische Medizin sowie ein Team von Spezialisten für die rehabilitative Betreuung für Personen mit chronischer Lungenerkrankung oder ähnlichen Krankheiten. Das Team umfasst Physiotherapeuten und Ärzte aus Ländern wie Deutschland, die führend in der Rehabilitation sind.

Wir haben ferner TELEMEDIZIN im Programm, sowohl um Kosten zu senken als auch mehr Menschen miteinander zu verbinden. Es gibt überzeugende Beweise die zeigen, dass Telemedizin bei einer Vielzahl von gesundheitlich bedingten Konditionen hilfreich ist, wenn es richtig angewendet wird.

Wir dürfen betonen, dass wir nicht nur Ärzten aus Ländern wie Deutschland, Österreich und der Schweiz unseren höchstmodernen Einrichtungen für deren Rehab-Patienten zur Verfügung stellen, die diese entweder benötigen oder die ihre Reha-Zeit in einem Land genießen möchten das viel mehr für weniger bietet, sondern auch Krankenhäusern und Ärzten in Thailand, die es für ihre Patienten möchten.

Wir offerieren verschiedene Leistungs-Pakete die den Bedürfnissen der Reha-Patienten gerecht werden, von einem 3-4-tägigen Aufenthalt zu einem 1-monatigen Aufenthalt oder so lange wie nötig.

Unsere Einrichtungen umfassen eine hochmoderne Klinik, Krankenschwestern-Service, Krankenwagen, Notaufnahme, medizinische Massage etc. Darüber hinaus steht unsere geräumige Residenz mit einem grossen Park mit vielen Bäumen, Difference Lagune, Wasserfall, Sitzgelegenheiten, Fitnessraum, Joggingpfad etc. zur Verfügung.

Ferner bieten wir verschiedene Formen von Unterkünften wie Apartments, Villen, Terrassenhäuser sowie Restaurants, Minimärkte, Internet-Cafe und andere Einrichtungen, die Reha-Patienten benötigen.

# APARTMENTS

Apartmentgebäude bestehend aus drei 3stöckigen Apartmenthäusern (A, B und C) mit 228 Einheiten in 3 verschiedenen Grössen und 320 Apartments mit 42 qm im ersten und zweiten Stock der Terrassenhäuser.

Auf Wunsch können zwei Apartments zu einer Einheit umgestaltet werden, wenn mehr Platz benötigt wird. Jedes Apartmentgebäude hat seinen eigenen Dachgarten, der nur Residenten zugänglich ist, die in diesem Gebäude leben.

Jedes Apartment ist schön möbliert, gut ausgeleuchtet, hat eine individuell kontrollierbare Klimaanlage sowie Terrasse oder Balkon der mit Pflanzen und Blumen dekoriert ist.

Alle Apartments sind behindertengerecht, verfügen über einen Alarmknopf im Wohnbereich im Badezimmer und neben dem Bett. Hitze- und Rauchmelder sowie Sprinkleranlage und Sicherheitshalterungen im Badezimmer sind in jedem Apartment vorhanden.

Die Apartments, je nach Lage innerhalb der Apartmentanlage, haben entweder Hügel-, Meer- oder Gartenblick. Jedes Apartment im Erdgeschoss hat eine private Terrasse mit direkten Zugang zum Park.





APARTMENT  
TYPE A1, B1  
40 SQM.



APARTMENT  
TYPE A2, B2  
64 SQM.



APARTMENT  
TYPE A3, B3  
90 SQM.



TERRACE HOUSE  
1 BEDROOM  
42 SQM.

# TERRASSENHÄUSER

Terrassenhäuser sind dreistöckig mit 90 qm Apartments im Erdgeschoss mit einer grossen Terasse und einem eigenen, 36 qm grossen Garten. Im 1. und 2. Stock befinden sich Apartments mit 42 qm.

Terassenhäuser sind in Gruppen von 20 Einheiten und vom gegenüberliegenden Gebäude durch eine Grünzone von 4 Metern auf beiden Seiten sowie einem 2 Meter breiten künstlichen Bach getrennt um die Privatsphäre zu schützen. Aus Sicherheitsgründen ist der Bach nur 1,25 Meter tief mit einer Gesamtlänge von 1,000 Metern.

Jedes Terrassenhaus ist bestens ausgestattet und ausgeleuchtet, mit einer individuell kontrollierbare Klimaanlage in allen Zimmern und hervorragend in die Natur integriert. Die Terrassenhäuser verfügen über einen Dachgarten mit den verschiedensten Pflanzen sowie einen Biogarten nach Demeter. Unsere Residenten sind eingeladen, sich hier aktiv zu betätigen und auch ihr eigenes Gemüse anzubauen.

Alle Terrassenhäuser sind behindertengerecht, verfügen über einen Alarmknopf im Wohnbereich, im Badezimmer und neben jedem Bett. Hitzemelder sowie Sprinkleranlage sind in jedem Zimmer vorhanden, ebenso Sicherheitshalterungen in den Badezimmern.



TERRACE HOUSE  
2 BEDROOM  
90 SQM.

# VILLEN

Die Villen haben ihren eigenen Bereich auf einer Fläche von 17 Rai (27,200 qm, auf zwei verschiedenen Ebenen inmitten einer schönen Gartenanlage mit zwei Swimming-pools mit Pool-Bar und Liegestühlen, der ideale Platz für ein luxuriöses Leben in privater Atmosphäre. Nur 30 Villen stehen zur Verfügung.

Die Villen bieten 120 qm oder 160 qm Wohnfläche, mit grossen Wohnbereich, 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer mit Duschen, eingebaute Europäische Küche mit Kühlschrank, Gästetoilette, grosser Terasse mit Liegestühlen und Tisch. Die Villen sind vollmöbliert mit Betten, Schränken, Sofa, TV, Telefon, WLAN, Tischen und Stühlen.

Jede Villa hat einen eigenen kleinen Teich vor dem Wohnzimmer und ist von tropischen Bäumen und Pflanzen umgeben.

Villen werden auf Bestellung gebaut und Käufer haben die Option die Anzahl oder Grösse der Räume und die Ausstattung zu verändern und auch mehr Quadratmeter Wohnfläche - gegen Aufpreis - zu erhalten.

**Alle Villen sind mit Solaranlagen ausgerüstet!**



VILLA (120 SQM.)

# FAKTEN

## WOHNEN ZUR PROBE

Sie sind sich noch nicht sicher ob das Land oder unsere Residenz das ist was Sie sich als Ihr neues Zuhause wünschen; warum wohnen Sie bei uns nicht einfach zur Probe? Sie können für eine bestimmte Zeit (Minimum 4 Wochen) in einem unserer Apartments oder Terrassenhäuser wohnen und es selbst herausfinden.

Erleben Sie die Residenz wie ein Resident, schwimmen Sie in einem der Swimming-pools oder unternehmen Sie einen Spaziergang in unserem weiträumigen Park, beobachten Sie die Fische und Vögel an der Difference Lagune und schliessen sich anderen Residenten an um die lokalen und internationalen Köstlichkeiten in unseren Restaurants zu geniessen. Nehmen Sie sich Zeit um die Nachbarschaft, die Strände und die Attraktionen zu erkunden, dann werden Sie schnell den Unterschied spüren und Ihr neues Zuhause schätzen lernen.

## RÜCKKAUFS-GARANTIE

Generell gesagt kauft ein Resident, der ein Apartment, Terrassenhaus oder eine Villa erwirbt nicht Eigentum sondern ein Nutzungsrecht auf Zeit an der entsprechenden Wohneinheit. Die Übertragung dieses Rechts auf Dritte ist nicht möglich ausser auf Ehepartner oder Lebensgefährten. Wie auch immer, sollte ein Resident sich dazu entscheiden in sein Heimatland zurückzukehren oder einfach seine Wohneinheit verkaufen garantiert die Betreiberfirma diese Immobilie zurück zu kaufen unter Berücksichtigung einer Amortisation, wie in der Webseite aufgeschlüsselt.

Sollte die Betreiberfirma eine Wohneinheit von einem Residenten zurückkaufen wird ein entsprechender Prozentsatz in Abzug gebracht basierend auf einem Jahr für Jahr Prinzip. Wenn ein Resident beispielsweise nach 2 Jahren seine Wohneinheit verkauft werden 35% der ursprünglich bezahlten Summe abgezogen, nach drei Jahren 40% usw.

## RUHESTANDS PLANUNG

Sie fühlen sich zu jung um als Resident in unserer Senioren-Residenz zu leben? Wie auch immer irgendwann möchten Sie eventuell doch unseren Service geniessen oder Sie benötigen ihn.

Warum nicht in Ihre Zukunft investieren und bereits jetzt eine Wohneinheit erwerben? Sie können Ihre Wohneinheit über die DIFFERENCE Betreibergesellschaft vermieten und so jährliche Mieteinnahmen erzielen so lange Sie wollen. Die Mieteinnahmen bringen Ihre Investition zurück und wenn Sie sich entscheiden sollten dort später einmal selbst zu leben ist Ihre Wohneinheit bereits teilweise oder ganz bezahlt.

Es gibt mehr gute Nachrichten: Wenn Sie Ihre Einheit erwerben geschieht dies auf der Basis einer Pacht von 30 Jahren; wann immer Sie sich entscheiden bei uns als Resident zu leben wird ein neuer Pachtvertrag über 30 Jahre abgeschlossen, der mit dem Tag Ihres Einzugs in die Residenz beginnt. Sie erwerben Ihre Wohneinheit unter unserem „Ruhestand Planung“ Konzept können aber selbstverständlich von unserer “Rückkaufs-Garantie“ Gebrauch machen.

## RESIDENCE DEBITKARTE

Um das Leben in der Residenz so angenehm wie möglich zu gestalten, können Zahlungen für Leistungen die nicht durch die Klubmitgliedskarte gedeckt sind oder der Kauf von Waren aller Art, Lebensmitteln etc. innerhalb der Residenz mittels der Residenz Debitkarte getätigt werden, die Abrechnung erfolgt zum Ende eines Monats.

# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN UND ANTWORTEN

**F: Was geschieht, wenn ich krank bin und nicht ins Restaurant gehen kann?**

A: Das Residenz-Restaurant bietet einen 24-Stunden Zimmerservice, Sie müssen nur dort anrufen!

**F: Kann ich zu jeder Zeit Hilfe von einer Krankenschwester, einem Doktor oder von beiden erhalten?**

A: Die Antwort ist ja, es können aber Kosten entstehen, abhängig von Ihrem Clubmitglieder-Status!

**F: Falls ich regelmässig Medikamente einnehmen muss, bekomme ich dann Unterstützung durch die Residenz damit ich es nicht vergesse!**

A: Vorausgesetzt, dass unser Gesundheits-Department darüber informiert ist, kann dies selbstverständlich arrangiert werden!

**F: Habe ich als Platinum Clubmitglied Auswahl zwischen verschiedenen Gerichten bei Frühstück und Abendessen?**

A: Das Frühstück ist im Büffett-Stil mit gesunder Kost inklusive Gemüse, Frühstücksflocken, Früchte und vieles mehr, beim Abendessen haben Sie 3 Set-Menüs zur Auswahl, Sie können aber auch jederzeit a la carte bestellen!

**F: Kann ich zu jeder Zeit als Resident starten oder muss ich bis zum ersten eines Monats warten!**

A: Sie sind als Resident zu jederzeit herzlich willkommen!

**F: Kann ich meine Auto oder Motorrad innerhalb der Residenz parken?**

A: Es stehen zwei Parkplätze, neben dem Verwaltungsgebäude und in der Nähe der Terrassenhäuser, kostenfrei zur Verfügung!

**F: Kann ich mit meinem eigenen Fahrzeug zu meinem Apartment oder Haus fahren?**

A: Das Fahren innerhalb der Residenz ist leider nicht möglich, es stehen aber batteriebetriebene Golfwagen mit Fahrer dafür zur Verfügung!

**F: Kann ich mir ein Haustier halten?**

A: Aufgrund der Gestaltung der Residenz und der möglicherweise eingeschränkten Mobilität von anderen Bewohnern können Haustiere leider nicht akzeptiert werden!

**F: Was passiert, wenn ich mehr Service haben möchte oder brauche und deswegen meinen Clubmitglieder-Status ändern will?**

A: Residenten können ihren Clubmitglieder-Status z.B. von Klassik auf Silber, Gold oder Platinum zum Ende eines jeden Monats ändern!

**F: Sind Restaurants und Geschäfte jeden Tag geöffnet?**

A: Ja, sie sind jeden Tag geöffnet, 365 Tage im Jahr!

**F: Kann ich als Resident meine eigenen Möbel mitbringen?**

A: Apartments und Häuser sind vollmöbliert, Sie können aber gerne Bilder oder kleinere, dekorative Gegenstände mitbringen!

**F: Können mich Familienmitglieder oder Freunde besuchen und auch bei mir übernachten?**

A: Ihre Familienmitglieder und Freunde können bei Ihnen übernachten, wenn Sie entsprechend Platz haben oder in einem DIFFERENCE Gäste Apartment falls Platz verfügbar ist.

**F: Wird Frühstück und Abendessen nur zu einer bestimmten Zeit serviert oder kann ich mir die Zeit aussuchen?**

A: Frühstück gibt es von 7 bis 10.30 morgens, Abendessen wird in der Zeit von 6.30 bis 8.30 abends serviert!



DIFFERENCE LIVING CO., LTD.

**Tel.: +66-38-252531-2**

**Fax: +66-38-252533**

352/329 M. 12, Nongprue, Banglamung  
Chonburi 20150, Thailand

[WWW.DIFFERENCERESIDENCE.COM](http://WWW.DIFFERENCERESIDENCE.COM)